

BUKIT BARUGA



A PART OF KALLA DEVELOPMENT & CONSTRUCTION



TYPE PETUNIA

TANAH
90

BANGUNAN
68

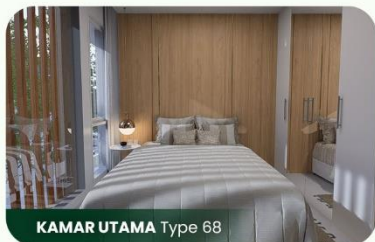
KAVLING
6 x 15



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



KAMAR UTAMA Type 68



RUANG TAMU Type 68



KAMAR ANAK Type 68



 3
  2
  1
  1

TYPE PLUMERIA

TANAH
105

BANGUNAN
88

KAVLING
7 x 15



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



KAMAR UTAMA Type 88



RUANG TAMU Type 88



KAMAR ANAK Type 88



 3+1
  2
  1
  1

TYPE PADMA

TANAH
120

BANGUNAN
120

KAVLING
8 x 15



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



KAMAR UTAMA Type 120



RUANG TAMU Type 120



KAMAR ANAK Type 120

FASILITAS



SEKOLAH ISLAM ATHIRAH

Berada dalam Kawasan Bukit Baruga, Sekolah Islam Athirah ini bisa menjadi pilihan terbaik untuk sekolah Anak, karena Sekolah Islam Athirah ini memiliki konsep dasar Sekolah yang berciri Islam, berjiwa nasional, dan berwawasan global.



MASJID RAYA BARUGA

Terus berkomitmen untuk memberikan pelayanan terbaik untuk Warganya, Bukit Baruga tidak hanya memiliki Masjid di setiap clusternya, tapu juga memiliki Masjid Raya Baruga yang bisa kamu temukan tepat sebelum memasuki gerbang perumahan Bukit Baruga.



BUGIS WATERPARK

Bugis Waterpark Adventure yang menjadi Wisata air terbesar di Indonesia Timur ini adalah fasilitas Bukit Baruga yang bisa kamu nikmati. Tidak perlu bingung lagi untuk menghabiskan waktu bersama keluarga, karena fasilitas ini buka setiap hari dari jam 9 Pagi sampai 5 Sore. Siap-siap bermain di wahana yang menguji adrenaline!



DERMAGA SUNGAI TELLO

Bukit Baruga menjadikan Sungai Tello sebagai Kawasan destinasi wisata untuk Warganya. Bekerjasama dengan Rumah Makan Terpaung di Sungai Tello, destinasi ini bisa kamu tempuh dengan menggunakan perahu.



DRIVING RANGE

Golf kini menjadi olahraga yang mulai diminati semua kalangan, Bukit Baruga memiliki Driving Range Golf yang menjadi fasilitas baru Bukit Baruga dan tentunya bisa kamu manfaatkan untuk bermain bahkan untuk belajar bermain Golf. Fasilitas ini buka setiap hari dari jam 6 Pagi sampai 10 Malam.



FOOD PARK

Menjadi fasilitas yang sangat digemari warganya, Bukit Baruga juga memiliki Food Park. Berbagai macam Food & Beverage bisa kamu temukan disini. Fasilitas ini buka setiap hari dan jam 8 Pagi sampai 11 Malam.

PRICELIST

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BUKIT BARUGA



Asumsi Suku Bunga 5% fix pa*

CLUSTER	Type	Luas Bangunan	Luas Tanah	Dimensi		HARGA	UANG MUKA	KPR	Angsuran KPR*				
				Lebar	Panjang				5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	
BALI REGENCY JAVA REGENCY	Petunia	68 m ²	90 m ²	6 m	15 m	1,086,666,650	10%	108,666,650	978,000,000	18,456,066	10,373,207	7,733,961	6,454,367
	Plumeria	88 m ²	105 m ²	7 m	15 m	1,477,750,000	10%	147,775,000	1,329,975,000	25,098,268	14,106,448	10,517,357	8,777,246
	Padma	120 m ²	120 m ²	8 m	15 m	2,121,000,000	10%	212,100,000	1,908,900,000	36,023,297	20,246,846	15,095,459	12,597,895

*) Angsuran KPR hanya sebagai ilustrasi saja.

1. Harga Belum Termasuk : 2. Harga Sudah Termasuk :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Biaya KPR (Jika KPR) - Iuran IPL | <ul style="list-style-type: none"> - PPN (11%) - BPHTB - AJB - BBN - IMB - Biaya Notaris - Biaya Peningkatan Hak - Pemasangan Instalasi Listrik - Penyambungan Instalasi Air Bersih - Biaya Pemecahan Sertifikat - Tempat Sampah |
|---|---|

3. Cara Pembayaran :

- Booking Fee/Tanda Jadi (UTJ).
 - Type 68/90 : 10.000.000
 - Type 88/105 : 10.000.000
 - Type 120/120 : 10.000.000

4. Syarat Berkas User

Berkas/Dokumen KPR lengkap wajib diserahkan paling lambat 7 (Tujuh) hari setelah Booking / Pemesanan Rumah.

Jika terjadi Perubahan tarif PPN,BPHATB,BBN,AJB sesuai peraturan Pemerintah maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar oleh pembeli sebelum penanda tangan akta Jual beli

Contact Person:

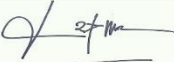
Syarat & Ketentuan:

- *) Unit yang terjual dengan PPN ditanggung pemerintah,user diharuskan menandatangani surat pernyataan
- *) Harga Sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya.
- *) Apabila terjadi pembatalan yang merupakan sepenuhnya kesalahan dari pihak pemesan maka booking fee dianggap hangus
- *) Benefit penjualan mengikuti juklak program bulan berjalan (jika ada).

KELENGKAPAN DOKUMEN

DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
COPY KTP SUAMI & ISTRI	√	√	√
COPY KARTU KELUARGA	√	√	√
COPY AKTE NIKAH	√	√	√
PAS PHOTO 3x4 SUAMI & ISTRI	√	√	√
COPY SETIFIKAT + IMB + PBB TERAKHIR	√	√	√
SLIP GAJI TERBARU	√		√
TERAKHIR	√	√	
COPY NPWP / SPTPPH 21 *	√	√	
COPY SIUP / TDP / SITU		√	
LAPORAN KEUANGAN 3 BULAN TERAKHIR		√	√

Efektif Per: 20 November 2022


Sales Residential Dept.

SPESIFIKASI

PONDASI/FOUNDATION
Minipile

STRUKTUR/STRUCTURE
Reinforced Concrete

ATAP/ROOF
Frame : Steel Truss
Cover : Bitumen

JENDELA/WINDOW
Aluminium Fin. Powder Coating + Clear Glass 8 mm & 5 mm

PINTU/DOOR
Kusen Pintu/Door Jamb : Aluminium Fin. Powder Coating
Daun Pintu/Leaf Door : Multiplex Ex. Finish Duco

CEILING
Gypsum 9 mm & Kalsiboard 4 mm

WALL
Light Brick Wall With Plastered & Emulsion Paint Finish

FLOOR
Ceramic Floor (Variatif Size)

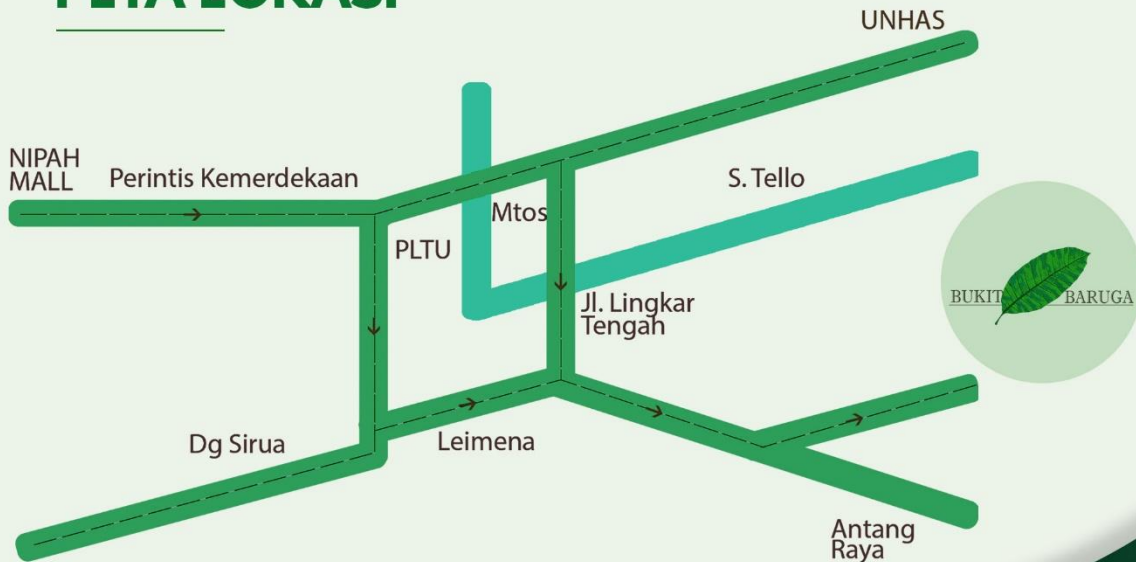
SANITARY
Closet : Ex. Toto
Accessories : Ex. Toto, Wasser

SITE PLAN



KETERANGAN
 Type 68 / 90
 Type 88 / 105
 Type 120 / 120

PETA LOKASI



 **0811 4491 491**



KANTOR PEMASARAN BUKIT BARUGA
Jl Raya Baruga No. 1 Sektor Mahameru
Antang, Makassar



www.bukitbaruga.co.id