

companyPROFILE

PT. BARUGA ASRINUSA DEVELOPMENT

2016







SATU - SATUNYA HUNIAN
YANG MEMBAWA KELUARGA
ANDA KE DALAM ALAM
PERBUKITAN YANG HIJAU
NAN SEJUK DI KOTA

MAKASSAR.





GREEN LIVING



SEJARAH & BUDAYA

Bukit Baruga sebagai kawasan hunian eksklusif di kota Makassar adalah buah karya dari PT Baruga Asrinusa Development, salah satu perusahaan yang tergabung dalam Kalla Grup.

Berawal dengan nama PT. Bumi Sarana Indah di tahun 1992, kiprah di dunia properti dimulai dengan membangun 6 unit rumah toko (ruko) di sentra bisnis Makassar, tepatnya Jl. HOS Cokroaminoto.

Sukses membangun dan memasarkan ruko di Jl HOS Cokroaminoto, PT. Bumi Sarana Indah sebagai cikal bakal PT. Baruga Asrinusa Development beralih ke daerah Panakkukang diberi nama Griya Panakkukang Indah atau GPI.

Arah pembangunan berikutnya adalah menggarap lahan tidur milik PT. Hadji Kalla di kawasan Panaikang dengan lahan seluas kurang lebih 2,5 Ha tersebut Perumahan Panaikang Indah dibangun.

Setelah sukses dengan dua perumahan skala kecil-menengah itu, PT. Baruga Asrinusa Development kemudian memulai sebuah langkah besar dengan menggarap kawasan Bukit Baruga di daerah Antang. Setelah sukses dengan dua perumahan skala kecil-menengah itu, PT. Baruga Asrinusa Development kemudian memulai sebuah langkah besar dengan menggarap kawasan Bukit Baruga di daerah Antang.

Sedikit demi sedikit, kawasan berbukit yang dulunya mirip hutan rimba, disulap menjadi sebuah kawasan perumahan yang asri dan teduh. Tahap pertama dibangun di kawasan seluas kurang lebih 5 Ha, hingga sekarang PT. Baruga Asrinusa Development telah berhasil mengembangkan kawasan perumahan Bukit Baruga dengan dengan total luas 30 Ha.

PT. Baruga A.D juga mengemban amanah pemerintah dalam menyediakan hunian sederhana sesuai perbandingan 1:3:6 di Wilayah Manggala-Kab. Maros. dengan nama Kawasan Dukuh Manggala.

Secara keseluruhan Master Plan kawasan Bukit Baruga dan Dukuh Manggala nantinya berada dalam satu kawasan besar yang merupakan kawasan kota terpadu yang mandiri. Kawasan Bukit Baruga dan Dukuh Manggala akan berada di antara outer ring road dan inner ring road. Jelas sebuah investasi yang sangat menguntungkan.



BARUGA ASRINUSA

DARI TAHUN KE

TAHUN



1992

Pertama kali berdiri dengan nama PT. Bumi Sarana Indah. Kantor pertama adalah sebuah ruangan di lantai 2 bengkel Toyota Hadji Kalla Jl. Urip Sumohardjo.



1993

Persiapan pekerjaan untuk proyek Griya Panakkukang Indah (GPI), Perumahan Panaikang Indah (PPI) dan ruko Jl. HOS Cokromaninoto. Pekerjaan fisik ruko Jl. HOS Cokroaminoto berlangsung lebih dahulu dan selesai kurang dari satu tahun.



1994

- Permulaan proyek Griya Panakkukang Indah (GPI)
- Proyek Perumahan Panaikang Indah (PPI) mulai berjalan.
- Nama PT. Bumi Sarana Indah diganti menjadi PT. Baruga Asrinusa Development karena nama tersebut ternyata sudah lebih dahulu dipakai perusahaan lain.
- Kantor PT. Baruga Asrinusa Development berpindah dari bengkel Toyota Hadji Kalla Jl. Urip Sumohardjo ke Jl. DR. Sam Ratulangi No. 8
- Pengukuran pertama pada kawasan Bukit Baruga Antang mulai dilakukan.



1996

- Proyek Bukit Baruga mulai dikerjakan.
- PT. Baruga Asrinusa Development berpindah dari Jl. DR Sam Ratulangi No. 8 ke kawasan perumahan Bukit Baruga Antang hingga sekarang.



2015

- Ulang tahun ke-23 PT. Baruga Asrinusa Development.



Kalla Group

VISI

Menyediakan produk property terbaik dan kaitannya untuk menciptakan nilai bagi stekholder melalui kepuasan pelanggan, sumber daya manusia yang berkualitas, dan kepedulian lingkungan.

MISI

Menjadi pengembang Terbaik.

TUJUAN

1. Mengutamakan kejujuran,kebersamaan, keikhlasan,setia dan taqwa kepada Tuhan YME
2. Mengutamakan Pelayanan dalam Kualitas produk melalui dengan semangat inovasi serta pelayanan purna jual.
3. Mengutamakan pembinaan sumber daya manusia secara berkesinambungan dan terus menerus agar tercipta sumber daya manusia yang berkualitas,professional serta memiliki integritas yang tinggi terhadap perusahaan.
4. Menghasilkan laba dan asset yang tinggi.
5. Menjaga lingkungan serta peduli pada masyarakat sekitarnya.



ASRI - NYAMAN - AMAN





KEAMANAN



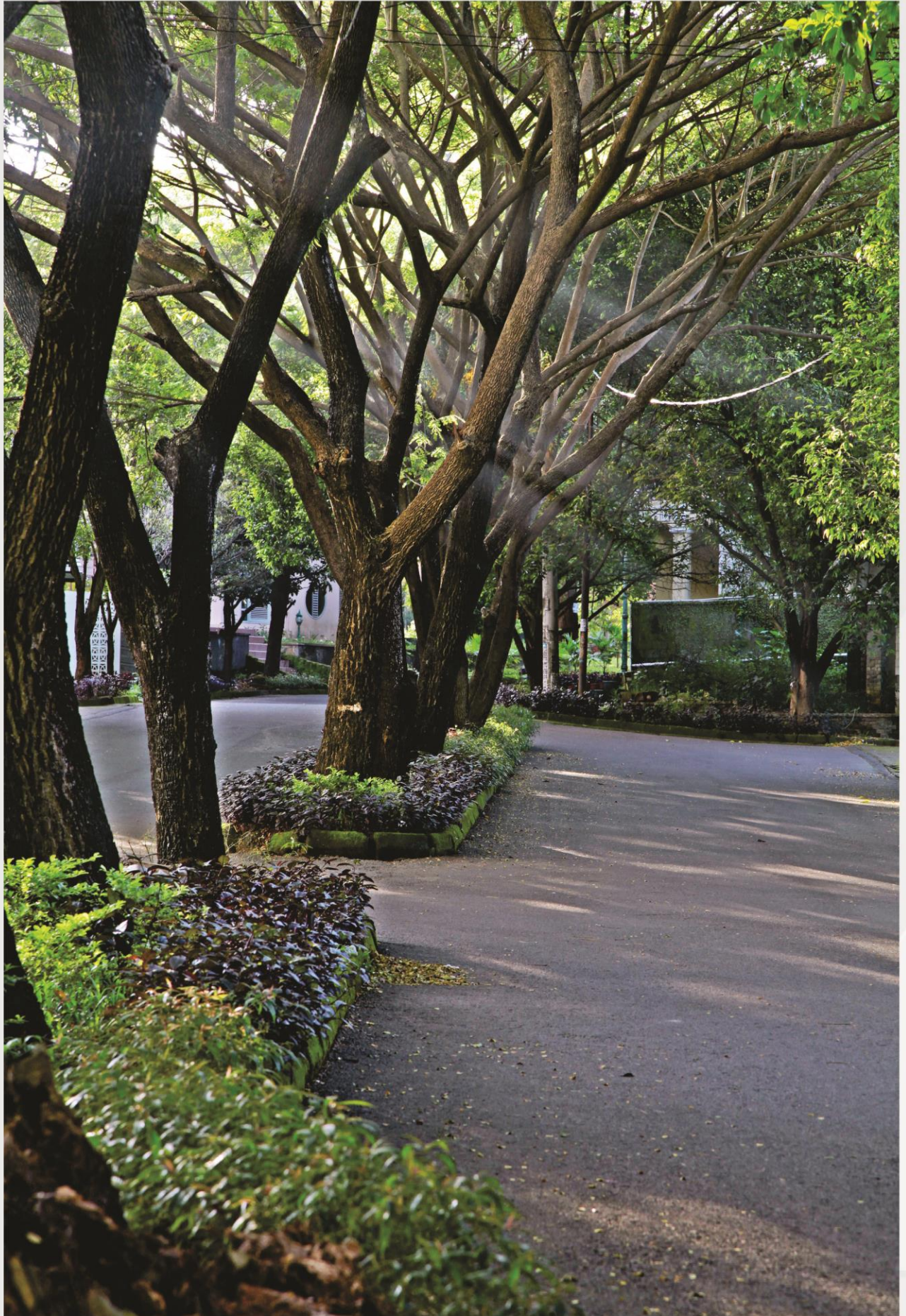
Menilik luas perumahan Bukit Baruga yang mencapai 300 hektar dan hanya dikelilingi oleh pepohonan-pepohonan hijau nan alami, sistem pengamanan menjadi penawaran “wajib” bagi setiap penghuni rumah-rumah kelas menengah tanpa pagar.

Oleh karenanya, memasuki gerbang utama Bukit Baruga, kita akan dihadapkan pada security-security yang siap membantu mengamankan dan mengayomi masyarakat di sekitar kompleks perumahan Bukit Baruga.

Tak tanggung-tanggung, sebanyak 97 security dikerahkan di setiap pos yang tersebar di masing-masing kompleks atau kawasan dalam Bukit Baruga. Setiap pos dijaga oleh 3 sampai 4 orang satuan pengamanan (satpam). Patroli pun diputar selama 4 kali dalam sehari

Setiap harinya, pos utama yang menjadi pusat pengendali keamanan bakal siap siaga menerima laporan dari warga Baruga baik berupa keluhan maupun berita kehilangan.







FASILITAS

Tahun 1999 kawasan Bukit Baruga makin membesar, setelah tahap I pekerjaan dilanjutkan dengan membangun rumah tipe 37 dan kemudian dilanjutkan dengan menggarap tahap III. Di waktu yang sama PT. Baruga Asrinusa Development juga mulai menggarap tahap I kawasan rumah sederhana di Moncong Loe Lappara yang diberi nama Kawasan Dukuh Manggala. Ini sekaligus sebagai komitmen PT. Baruga Asrinusa Development untuk menyediakan hunian bagi semua lapisan masyarakat.





Komitmen lain untuk menyediakan fasilitas bagi penghuni Bukit Baruga juga mulai direalisasikan. Awalnya adalah lapangan tenis yang segera diikuti oleh kawasan sekolah Islam Athirah. Sekitar tahun 2000 Masjid Bukit Baruga mulai dibangun. Masjid ini mengambil lokasi di bekas 3 rumah contoh di bagian depan Bukit Baruga. Di tahun yang sama reservoir juga mulai dibangun. Reservoir ini berfungsi untuk menjernihkan dan mensterilkan air yang akan didistribusikan kepada warga Bukit Baruga.



Fasilitas-fasilitas tersebut dengan cepat diikuti oleh fasilitas lainnya seperti Bage Driving Range, Kolam Renang Athirah, hingga yang paling terakhir adalah fasilitas rekreasi keluarga Bugis Waterpark. Ada satu hal yang paling terasa jika kita memasuki kawasan Bukit Baruga yaitu lingkungan yang hijau dan sejuk. Sejak awal Bukit Baruga memang sudah didesain sebagai kawasan yang ramah lingkungan. Sebisa mungkin kawasan Bukit Baruga tidak sampai menebang pohon yang sudah lebih dulu tumbuh di kawasan tersebut. Beberapa desain site plan terpaksa diubah demi menyesuaikan kondisi lapangan yang ditumbuhi pohon.





BUGIS

WATERPARK ADVENTURE

Bugis Waterpark adalah sebuah taman rekreasi air bernuansa Bugis yang berlokasi di kawasan Bukit Baruga Antang, Makassar, Sulawesi Selatan. Selain sebagai tempat bermain, Bugis Waterpark juga memberikan unsur edukasi terhadap pengunjung setianya, di antaranya semua signade serta wahana diberi nama dengan bahasa Bugis (salah satu bahasa daerah di Sulawesi Selatan).

Di era modernisasi seperti saat ini, sangat sulit ditemukan hal-hal yang masih mengangkat tema budaya lokal Indonesia, atas dasar tersebut dan demi memajukan serta memperkenalkan budaya lokal yang saat ini sudah sangat asing bagi masyarakat, pengelola menamakan tempat bermain ini dengan nama Bugis Waterpark.





3 Zona

1. Alabuang (Pelabuhan)
2. Goa Batu Kalibampa (Goa Kupu-Kupu)
3. Kampung Rilau (Kampung Nelayan)

12 Wahana

- Lopi Wae (Rafting Slide)
- Kolam Ana'-Ana' (Kids Pool)
- Wae Massolo (Lazy River)
- Magatti (Turbulance)
- Mattulili (Body Slide)
- Mapettang (Black Hole)
- Tappasorong (Multi Slide)
- Matanra (Free Fall)
- Pipa Wae (Aqua Tube)
- Malippung (Space Boat)
- Kolam Ombak (Wave Pool)
- Phinisi Slide



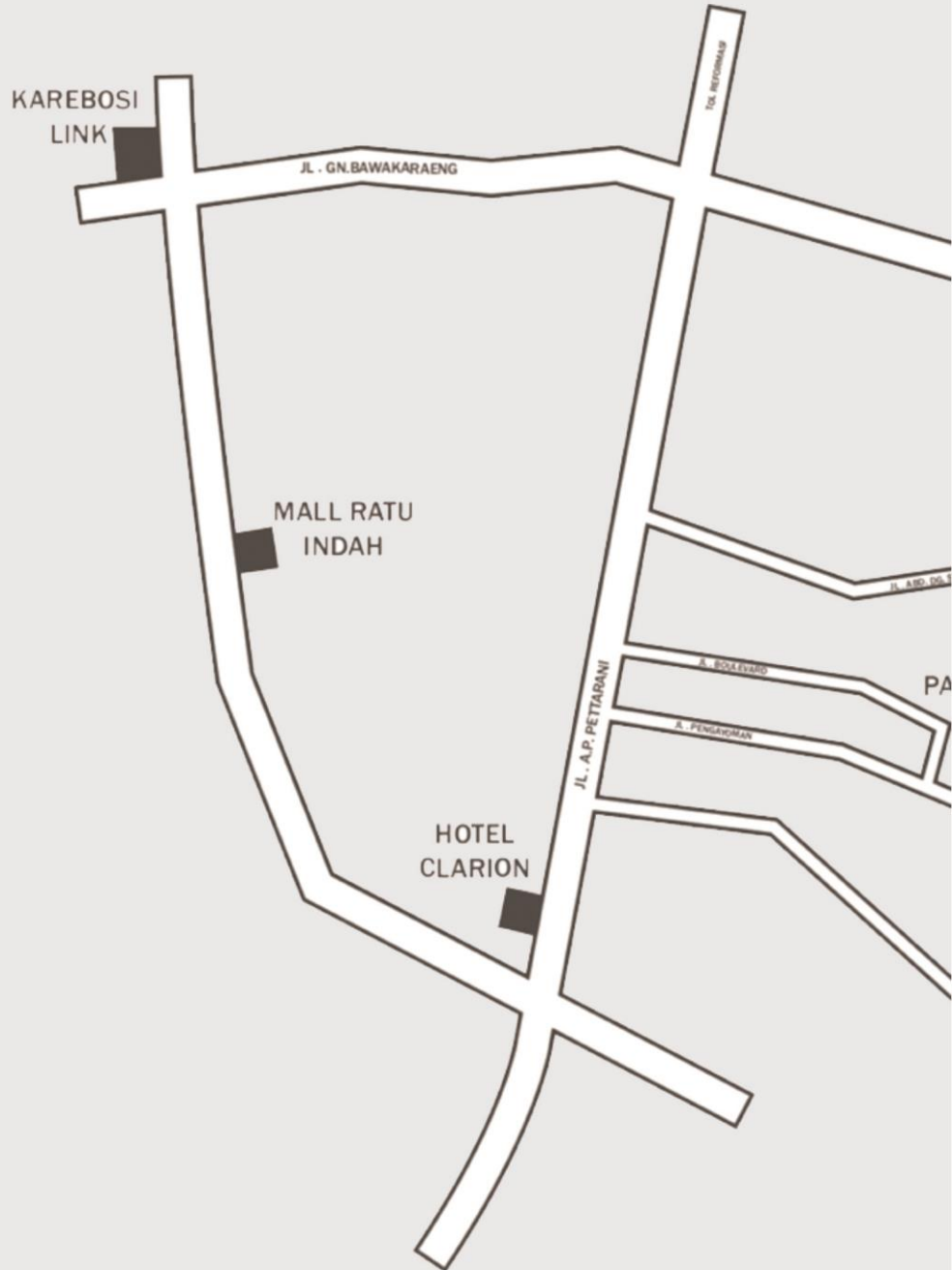
GREEN LIVING

“ Siapa yang menyangka jika kawasan perumahan Bukit Baruga yang sekarang seluas 300 hektar, perumahan terluas di kota Makassar ternyata berawal dari lahan tidur seluas 30 hektar? Lahan tidur yang awalnya merupakan tempat penggemukan sapi itu akhirnya disulap menjadi kawasan hijau, satu-satunya perumahan yang menawarkan harmoni kehidupan alam lewat wawasan lingkungannya. ”

Green living, eco living atau apapun namanya sepertinya jadi trend di masa sekarang. Kondisi bumi yang semakin panas oleh pemanasan global menggerakkan orang untuk mulai menciptakan kebiasaan mencintai bumi demi menahan laju pemanasan global. Kawasan hunian juga mulai didesain dan dibangun dengan konsep green living yang lebih dekat dengan alam.

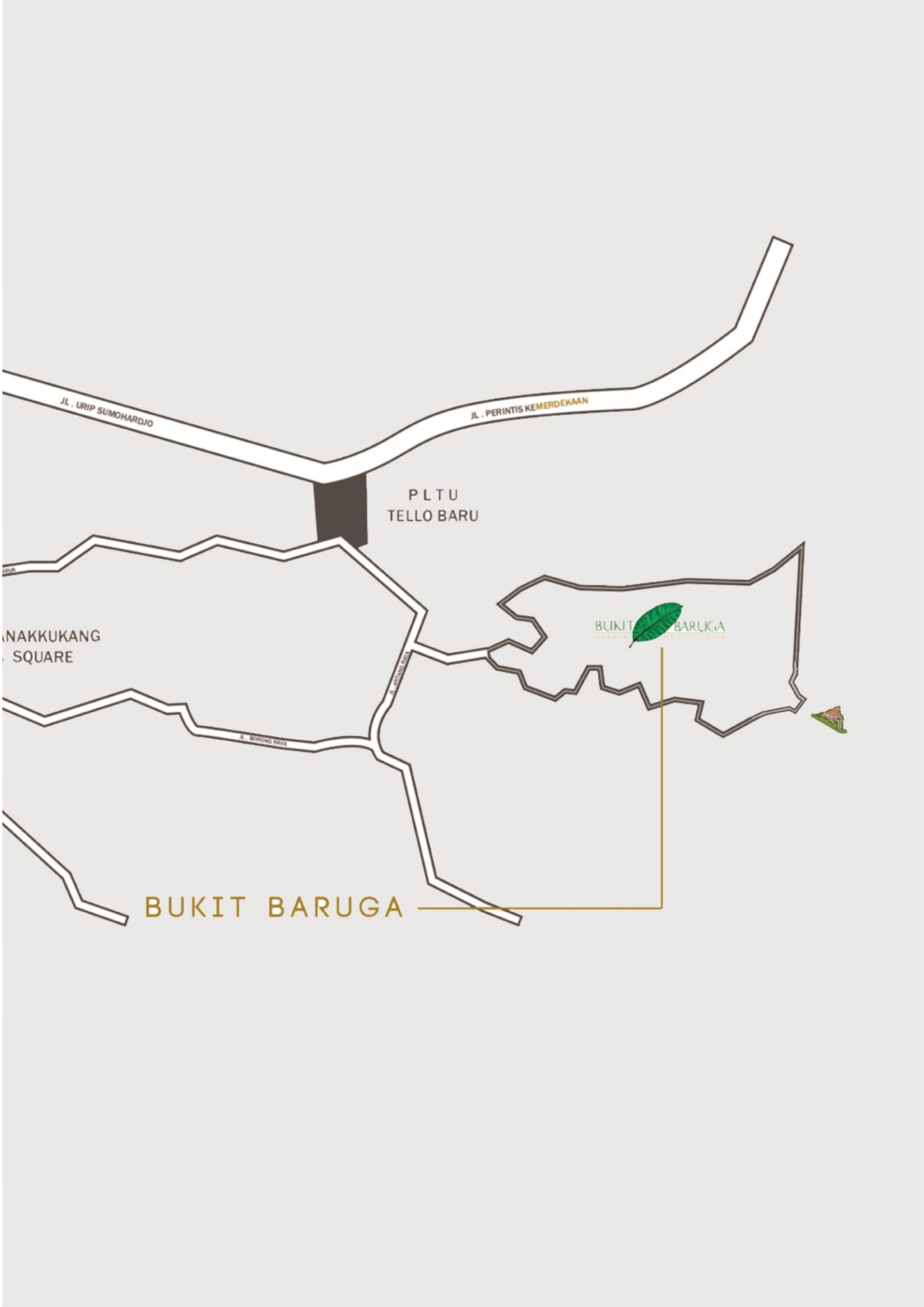
Jauh sebelum semua istilah-istilah itu muncul dan jadi tren, di Makassar sudah ada sebuah perumahan yang lebih dulu membangun konsep hunian yang lekat dengan alam. Bukit Baruga namanya. Berada di satu-satunya kawasan perbukitan di kota Makassar, Bukit Baruga sudah sejak tahun 1996 tumbuh dan terus membesar sebagai kawasan perumahan yang selalu menngedepankan kedekatan dengan alam. Jauh sebelum alarm bahaya pemanasan global dinyalakan





LOKASI

Antang, Makassar, Sulawesi Selatan



JL. URIP SUMOHARDJO

JL. PERINTIS KEMERDEKAAN

PLTU
TELLO BARU

NAKKUKANG
SQUARE

BUKIT  BARUGA

JL. BOYONG REYA

JL. ANGGREK BAYU

BUKIT BARUGA



SOSOK DIBALIK KESUKSESAN BARUGA



PULU NIODE DIREKTUR UTAMA

"Pulu Niode dikenal sebagai orang yang ringan tangan membantu orang lain"

Kesuksesan tidak datang dengan sendirinya, semua butuh proses juga yang menjadi bagian dari sejarah 21 tahun PT. Baruga Asrinusa Development. Tokoh yang selalu ada dalam sejarah panjang itu siapa lagi kalau bukan Pulu Niode. Beliau inilah yang membidani lahirnya PT. Baruga Asrinusa Development dari sebuah ruang kecil di bengkel Toyota Jl. Urip Sumohardjo 21 tahun yang lalu.

3 Januari 1990 Pulu Niode menikahi Fatimah Kalla, adik bungsu Jusuf Kalla. Sejak saat itu Pulu Niodepun menetap di Makassar. Bersama Fatimah Kalla atau yang akrab disapa ibu Ima ini, mereka berdua kemudian merintis sebuah perusahaan pengembang yang awalnya diberi nama Bumi Sarana Indah sekisar tahun 1992.

Awalnya adalah ide untuk memanfaatkan beberapa lahan milik PT. Hadji Kalla yang terbengkalai di beberapa tempat di Makassar. Tiga daerah awal yang digarap adalah kawasan di sekitar jalan Hadji Kalla Panaikang, kawasan Hertasning dan Il. HOS Cokroaminoto yang tidak seberapa jauh dari kantor pusat PT. Hadji Kalla waktu itu.



Perusahaan yang awalnya bernama Bumi Sarana Indah inipun akhirnya berganti nama menjadi Baruga Asrinusa Development.

Sambil membangun dan menyelesaikan dua proyek perumahan di kawasan Panaikang dan Jl. Hertasning Raya, Pulu Niode mulai merancang sebuah mimpi yang lebih besar. Mimpi ini adalah membangun sebuah kawasan perumahan terpadu yang berlokasi di Antang. Bukit Baruga dipilih sebagai nama untuk kawasan perumahan terpadu yang dipatok akan memakan lahan seluas 300 Ha ini.



PRODUK
KAMI



CLUSTER MAHAMERU

YEAR 1996 - 1997





ANDALAS REGENCY

YEAR 2011 - 2015





JAVA

REGENCY

YEAR 2012 - PRESENT



BALI

REGENCY

YEAR 2013 - PRESENT





TANAH DATAR

YEAR 2014 - PRESENT



TEBING TINGGI

YEAR 2014 - PRESENT





MARKETING GALLERY :

**JALAN RAYA BARUGA NO.1 SEKTOR MAHAMERU,
MAKASSAR, SULAWESI SELATAN**

TEL 0411 491 491 FAX 0411 491 400

www.bukitbaruga.com

